

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل بهار ۱۳۹۸

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص قیمت شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۳۹۸ به عدد ۴۰۶,۹ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۳۵۶,۴)، ۱۴,۲ درصد افزایش داشته است.

در فصل بهار سال ۱۳۹۸ شاخص قیمت گروه «خدمات» با ۲۱,۹ درصد افزایش نسبت به فصل قبل بیشترین تاثیر را در شاخص کل داشته است. گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱۸,۴ درصد و گروه «چوب» با ۱۱,۵ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران داشته‌اند.

مرکز آمار ایران

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰	۴۰۶.۹	۱۴.۲	۶۲.۲	۵۶.۳
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۴.۷۲	۳۵۸.۰	۱۸.۴	۵۷.۱	۳۴.۱
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۴۰۳.۲	۱۹.۷	۷۸.۶	۶۱.۷
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۱۹	۳۲۹.۹	۲۴.۴	۶۸.۸	۴۲.۹
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۳۶۲.۷	۱۹.۲	۷۴.۶	۵۳.۷
گروه سنگ	۹.۷۹	۳۲۷.۷	۱۱.۴	۴۸.۶	۳۸.۴
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۸.۴۲	۴۰۵.۵	۲.۴	۵۸.۸	۷۵.۹
گروه چوب	۷.۷۹	۵۶۴.۵	۱۱.۵	۱۲۷.۷	۱۲۱.۸
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۵۶۹.۵	۶.۲	۱۱۵.۹	۱۴۲.۲
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۵۶۲.۰	۱۴.۰	۶۷.۲	۶۴.۹
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۶	۵۶۵.۸	۱۶.۰	۹۵.۶	۹۰.۹
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۵	۵۷۱.۰	۲۳.۹	۸۰.۴	۷۵.۷
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۶۱۰.۶	۹.۵	۹۷.۳	۹۳.۷
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۶	۶۵۲.۱	۱۷.۲	۱۱۱.۹	۹۹.۶
گروه شیشه	۱.۳۱	۴۰۴.۳	۱۱.۳	۷۷.۸	۷۶.۳
گروه خدمات	۲۵.۵۸	۳۴۲.۵	۲۱.۹	۲۹.۶	۲۳.۷

مرکز آمار ایران

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱۱۳۹۶
۴۷.۸	۳۱۳.۴	۳۵۶.۴	۳۳۱.۰	۳۱۵.۴	۲۵۰.۸۱۳۹۷
					۴۰۶.۹۱۳۹۸

مرکز آمار ایران